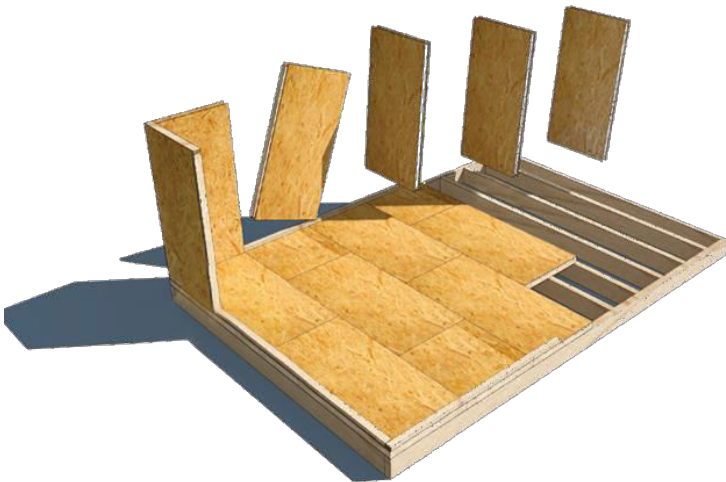


SIP technológia

A SIP (Struktured Insulated Panel) egyedülálló, rendkívül stabil és környezetbarát építési rendszer az alacsony energiafelhasználású és passzív épületek építéséhez. A szendvics szerkezetnek megfelelően az OSB3 építőlemezek közé EPS-GRAFIT töltetet illesztenek, melyet garantáltan formaldehid-mentes és vízálló tulajdonsággal rendelkezik. Az önhordó SIP panelek rendkívüli stabilitása miatt az épületek nem igényelnek külön vázszerkezetet, emiatt egy SIP ház akár 50%-kal gyorsabban felépíthető bármely más építési technológiánál.

A SIP építési rendszer családi- és társasházak, közigazgatási épületek, termelési és ipari csarnokok, iskolák, szabadidős épületek és garázsok építésénél is használható. A SIP paneles építési rendszer ideális megoldás a már meglévő épületek átépítésére és bővítésére, ezért más építési technológiákkal kombinálva is alkalmazható.



SIP HÁZAK ELŐNYEI

- Tervrajz alapján CNC géppel gyártott méretpontos panelek
- Nincs hulladék anyag, nincsenek rejtett költségek
- Versenyképes, kiszámítható árak
- Gyors határidők és pontos összeszerelés a helyszínen
- Akár AA++ energetikai besorolás
- Falvastagsága 17 cm, így akár 9-12 m²-rel nagyobb hasznos tér

**SIP rendszereinkre Magyarországon
egyedülállóan 30 év szerkezeti garanciát biztosítunk!**

SIP készházak műszaki leírás

1. Földmunka:

A teherhordó főfalak alatt 80 cm mély, 40 cm széles munkagödör készül.

Amennyiben az adott építési telekre jogszabályban előírt talajmechanikai vizsgálat elvégzése szükséges, az esetlegesen felmerülő földcsere, valamint az alapozási technológiában történő módosítás költségei a megrendelőt terhelik.

2. Alapozás:

Sávalap elkészítése a megadott statikai rajzoknak megfelelően a falak elhelyezkedése szerint előírt vasalási armatúrákkal.

(A falak főfalak alatt 10-es szálvasból kötött armatúrák)

Körbe zsaluzva a sávalap C16/20-X0v(H)-16-F3 minőségű transzportbetonból egyben kiöntve. A statikai alapozási tervek szerint.

3. Lábazati fal

Feltöltött zsalukő falazat, Leier ZS20, 1 sor magasságban.

4. Feltöltés

A lábazati falak között feltöltés készül, 15 cm vastag tömöríthető kavics réteg. A feltöltés felső 10 cm vastag rétege kavics, a többi föld töltőanyagból. A feltöltés rétegesen döngölővel tömörített. Alapozási terv szerint.

5. Fogadósint

A lábazati falakra felülően 8.0 mm 15/15 cm osztású síkháló vasalással lemezbeton készül. Lemezbetonozás C25/30 XC2-24-F2 12 cm vastagságban (statikai tervek szerint). Végleges járószint 10 cm lépésálló hőszigetelés, +7 cm esztrich beton.

6. Külső falak

A külső és a belső főfalak is SIP 170 mm vastagságúak. A SIP panelek felépítése 140 mm formahabosított EPS–GRAFIT szigetelés van. Két oldalon 15 mm vastag EGGER 3 OSB lap zárja, ami formaldehid mentes.

Külső homlokzati EPS, ATH-80 szigetelésrendszer 10 cm vastagságban.

A főfalak belső oldala 12,5 mm tűzálló gipszkartonnal borítva 1 rétegben.

Főfalak hőátbocsátási tényezője, U – értéke 0.17 W/m²K.

Falpanel SIP 170 mm + 10 cm-es EPS ATH-80 szigetelés, U értéke 0,12 W/m²K.

7. Belső falak

Tartó falak: SIP 170 mm (15 mm OSB, 140 mm EPS-GRAFIT, 15 mm OSB)

12.5 mm gipszkarton borítás 1 rétegben.

A vizes helyiségekbe impregnált 12,5 mm gipszkarton kerül felhelyezésre.

Belső válaszfalak: SIP 130mm (15mm OSB, 100 mm EPS-GRAFIT, 15 mm OSB) 12,5 mm gipszkarton borítás 1 rétegben.

A vizes helyiségekbe impregnált 12,5 mm gipszkarton kerül felhelyezésre.

SIP készházak műszaki leírás

8. Tetőszerkezet

SIP tetőszerkezet 230 mm panelből (15 mm OSB, 200 mm EPS-GRAFIT, 15 mm OSB). Tetőszerkezet h  t bocs t si tényezője U -  rt ke 0.17 W/m2K. Tet panel U  rt ke 0,13 W/m2K.
Nagy belmagasság +15% fel r ellenében.

9. Homlokzat

10 cm ATH-80 homlokzati szigetelés, 1,5 mm dörzsölt műgyantás vakolattal színezve fe r vagy pasztell színekben. *Erősebb sz nek fel r ellenében.*

10. Bádogos munkák

A csapadékvíz elvezetés céljára a cserép színével megegyező színes, alumínium ereszcsonna rendszer és vápa készül hagyományos kivitelben.
Fel r ellenében lehetőség van eltérő minőségű csatorna rendszer kivitelezésére, rejtett csatorna kialakítására is.

11. Tetőfedés

A tetőfedés l cv zra, erősített párazáró fóliával, Mediterrán betoncser ppel fedve. Választható színben, br. 3.800.- Ft/m2  ron.
Az  r a kiegészítőket is tartalmazza.
Sz gels v  kivezetése, padl sablak, kib j , stb. fel r ellenében.

12. K m ny

Külső, vagy belső k m ny kialakítása kandallóhoz  g ny szerint.
 r nem tartalmazza, fel r ellenében.

13. Külső nyílászárók

FEHÉR színben 7 légkamrás, 3 rétegű 4 mm klíma üvegezésű, műanyag nyílászárók kerülnék beépítésre.

14. Beltéri felületképzés, festés:

Gipszkarton réteg glettelése 2 rétegben hézagoló glettel, öntapadós rácsos szalag, teljes felület csiszolása, mély alapozás, 2 réteg festés fe r színben.
Van lehetőség erősebb sz nek választására, esetlegesen tap t z sra is, viszont ebben az esetben többletköltséggel kell számolnia a megrend l nek.

SIP készházak műszaki leírás

15. Burkolás:

Hideg és meleg burkolatok lefektetése segédanyagokkal.

Hidegburkolatok a választott burkolatokkal hálóra rakva és fugázva.

A vizes helyiségben a burkolás előtt folyékony fóliával kenjük le a szükséges felületeket.

A fürdőszoba, háztartási helyiség fala 210 cm magasságig burkolva.

Ajánlatunk 8 mm laminált parketta meleg burkolatot tartalmaz szegőléccel, választható színekben.

16. Bejárati és beltéri ajtók:

A bejárati ajtó biztonsági, 5 ponton záródó árkategóriák szerint választható panellal.

Beltéri ajtók dekorfóliás szabvány méretben, átfogó tokkal.

Ajtólap három oldalon falcolt, papírrács belső erősítésű ajtólap dekorfóliázott felülettel.

Utólag beépíthető átfogó tok, takaróléccel, gumi huzattömítéssel, fóliázott felülettel.

17. Épületgépészet:

A szennyvízcsatornázás KG PVC lefolyócsővel kerül kiépítésre.

A vízvezeték rendszer 5 rétegű szigetelt csővezetékekkel kerül kiépítésre.

A mosógép és mosogatógép részére falba szerelt vízvételi, valamint vízelvezetési lehetőséget biztosítunk a megrendelő által kijelölt helyekre.

Szaniterek- WC, mosdó, kád, zuhanyzó, csaptelepek – választható minőségben, árkategóriák szerint.

Alap saniterek: Mofém, Kludi, Alföldi, Jika alap saniter családokból.

Magasabb kategória választása esetén ráfizetéssel.

18. Villanszerelés:

Villamos alapszerelések MBCU kábelezéssel szabvány szerint. Falakba előre becsövezve gégecső burkolatban. Villamos szerelvények-kapcsolók és aljzatok fehér színben. Schrack Visio Classic család, magasabb kategória esetén ráfizetéssel.

Helyiségenként 4 db dugalj, 1 db kapcsoló, 1 db lámpakiállítás, valamint a szobákban és a nappaliban 1 db televízió és 1 db internet csatlakozó kiépítése. Kültéren 1 db lámpakiállítás, 1 db kapcsoló és 1 db vízmentes dugalj kiépítése.

SIP házaink érintésvédelmi tanúsítvánnyal rendelkeznek.

19. Alap fűtészerezés - választható:

1. Levegős hőszivattyús klímák helyiségenként szerelve, a melegvíz ellátást Ariston Lidos Hybrid, vizes helyiségekben (fürdőszoba-wc egyben) BVF burkolható fűtőszőnyeg termosztáttal szabályozva.

2. Kondenzációs gázkazán vizes padlófűtéssel vagy radiátorral szerelve. Ebben az esetben a melegvizet is a gázkazán szolgáltatja.

Ehhez a fűtőmódhoz az energetikai megfeleléshez kiegészítő megújuló energia betervezésére szükség van, amely opcióként választható.

3. Villanykazán vizes padlófűtéssel szerelve. A meleg vizet is a kazán szolgáltatja. Ehhez a fűtőmódhoz az energetikai megfeleléshez kiegészítő megújuló energia betervezésére szükség van, amely opcióként választható.

Levegő hőszivattyús padlófűtés felár ellenében, külön opcióként. NEM ALAPÁRAS.

SIP készházak műszaki leírás

20. Közművek:

A víz, szennyvíz és villany bekötését a mérőórától a családi házig az árajánlat nem tartalmazza. Valmint az esővíz szikkasztó tartályt, és annak bekötését sem. A tervdokumentáció elkészülte után egyedi árajánlat szerint, az adott területen.

Az ár felszereltségét tekintve a következő megoldásokat tartalmazza:

- RAL színskálából választható Mediterrán Synus könnyítettett betoncserep
bruttó 3.800.- Ft / m² árig
- Biztonsági bejárati ajtó 150.000.- Ft-ig
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft / db-os árig
- Járólapok és laminált parketták 4.900.- Ft / m²-es árig
- Fali csempék 4.900.- Ft / m²-es árig
- Csaptelepek 20.000.- Ft / db-os árig
- Mosdók 25.000.- Ft / db-os árig
- WC kagylók 25.000.- Ft / db-os árig
- Fürdőkád 80.000.- Ft / db-os árig
- Zuhanytálca 60.000.- Ft / db-os árig

A felszereltség a következőket nem tartalmazza:

- Lámpatestek
- Konyhabútor, bútorzat
- Gépek

Választható extrák felár ellenében:

- Fisher levegő-víz hőszivattyús rendszer
- Riasztó és kamerás megfigyelőrendszer
- Terasz kialakítása, pergola, szélfogó
- Fedett gépjármű beálló
- Lépcső, járda, térkövezés
- Kültéri lámpatesteknek elektromos előkészítése

A gyártmánytervek elkészítése 2 hetet vesz igénybe a tervek jóváhagyásától számítva.

A gyártási tervdokumentáció egyeztetése és elfogadása után indul a gyártás, ami 8 hetet vesz igénybe.

A végleges tervdokumentáció szerint elindul az építési engedélyeztetés.

Az engedély megszerzése a beadástól számítva **30 nap**, egyszerű bejelentés esetében.

Ezt követően elindulnak az alapozási munkálatok.

Fizetési feltételek

SIP lakóépület kulcsrakész ár:

Kérjen egyedi ajánlatot!

OPCIÓK:

Terasz	Érték / m2
Betonozott terasz készítése fedés- és burkolatok nélkül	bruttó 50.000.- Ft / m2
Fedett terasz készítése burkolatok nélkül	bruttó 200.000.- Ft / m2

Fűtés-hűtés	Érték / db
Fisher levegő-víz hőszivattyú 8kW, Cordivari Bolly 1XL 200 HMV tartály. 200 literes, 2 m2 hőcserélő felülettel + 60 l Puffer tartály, aljzatban vizes padlófűtés kiépítése az egész házban 5 rétegű csővel osztó gyűjtővel, helyiségenként termosztátokkal vezérelve, szerelve.	bruttó 3.990.000.- Ft / db
Fisher 3,5 kW hőszivattyús klíma becsövezve, betonlapra tartókonzolra szerelve	bruttó 870.000.- Ft /db

Kémény	Érték / db
Leier LSK 20 kémény 6 méter, anyag és munkadíj	bruttó 990.000.- Ft / db

Lakóépület esetében az ÁFA: + 5%.

Nyarló épület, gazdasági épület esetében az ÁFA: + 27%.

Garázs esetében az ÁFA: + 27%.

Áraink az épület bruttó négyzetméterére érvényesek.

A házépítés fizetési ütemezése:

1. 10% Előszerződéskötéskor
2. 45% Végleges szerződéskötéskor (hitel esetén a szerződés elkészítésekor pontosítva)
3. 20% Ház állítás, tetőszerkezet építésének befejezésekor
4. 10% Belső szerelési munkák megkezdésekor (víz, villany, fűtés)
5. 10% Belső szerelési munkák befejezésekor
6. 5% A szerződésben foglalt készenléti szint végleges átadásának napján

A szerződésben előzetesen egyeztetett feltételek szerint.

Garancia idő:

A SIP PROJEKT KFT: által forgalmazott SIP rendszerekre,
Magyarországon egyedülállóan **30 év** szerkezeti garanciát vállalunk!
A technológia ETA és ISO minősítéssel rendelkezik.

Szállítási határidő: 10-12 hét

A szállítást az árajánlat egész Magyarország területén tartalmazza, a megadott cím kapujáig vagy a címhez eső legközelebbi pontig, ahova egy kamion be tud hajtani! A daruzás költségeit az ár tartalmazza!

A megrendelő vállalja hogy az építkezés megkezdésekor a telken víz- és villanyvételi lehetőséget biztosít.

Az árajánlat nem tartalmazza:

- Tervezői munkadíjakat
- Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges egyéb díjakat
- Geodéziai felmérés díját
- Talajmechanikai vizsgálat díját
- A használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumokat

Az árajánlaton szereplő képek illusztrációk.

